

जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील
नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या दुसऱ्या
टप्प्याच्या विस्तारीकरणास (चौथा, पाचवा व
सहावा मजला) प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२३/प्र.क्र.२२२/बांधकाम-४
५ वा मजला, बांधकाम भवन, २५ मर्जीबान पथ
फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१
तारीख : १६ मार्च, २०२४

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जिपना/बांखा/इवद-१/बजेट-२/१५८/२०२३, दिनांक १८ जुलै, २०२३.
- २) कार्यकारी अभियंता (इवद) वि. क्र. १, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: बांधकाम(इवद)/बांखा/इवद-१/प्रशा/७४७/२०२३, दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२३.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जिपना/बांखा/इवद-१/प्रशा/९८/२०२४, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२४.
- ४) ग्राम विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२२/प्र.क्र.१०१/बांधकाम-४, दिनांक १६ मार्च, २०२३
- ५) मा. उच्चाधिकार समितीचे दिनांक ०९ मार्च, २०२४ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अभियंता (इवद) वि. क्र. १, जिल्हा परिषद, नाशिक जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ ते ३ येथील पत्रांन्वये जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील जिल्हा परिषद इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. वाचा मधील अनुक्रमांक ४ येथील शासन निर्णयान्वये, नाशिक जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या टप्प्याच्या (पहिला, दुसरा व तिसरा मजला) बांधकामाच्या एकुण क्षेत्रफळ १४११५.८५ चौ. मी. याकरीता रु.४१५३.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस सुधारीत

प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. प्रस्तुत इमारत बांधकामासाठी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, मुंबई यांच्या दिनांक २५ जुलै, २०१९ रोजीच्या मंजुर आराखड्यानुसार तळ मजला (पार्किंग दोन मजले) + सहा मजले असे मिळून एकूण २१६०१.१३ चौ. मी. चे बांधकाम प्रस्तावित असून त्यापैकी उर्वरीत दुसऱ्या टप्प्याच्या (चौथा, पाचवा व सहावा मजला) इमारत बांधकामास ७४८५.२८ चौ. मी. इतके क्षेत्रफळ प्रस्तावित केले आहे. प्रस्तुत इमारतीचे काम हे बांधकाम तपशीलानुसार करणेत येणार असून अंदंजपत्रकात दुसऱ्या टप्प्यात शासकीय कार्यालयांचा समावेश असलेले तीन मजल्यांचे आर. सी. सी. बांधकाम, अत्यावश्यक वीट बांधकाम, आतून व बाहेरून सिमेंट प्लास्टर, सिरॅमिक / ग्रॅनाईट फोअरिंग, फलश दरवाजे, ॲल्युमिनिअम स्लायडिंग खिडक्या व रंगकाम इत्यादी बाबींची तरतूद केली आहे. त्याच बरोबर इमारतीच्या चारही बाजूने कॉक्रीट रस्ता, पावसाचे पाण्याचा निचरा होणेकरिता गटारीचे बांधकाम, संरक्षण भिंतीचे उर्वरीत बांधकाम, मोकळ्या जागेवर बाग बगीचा, अग्निशामक यंत्रणा, आतील व बाहेरील विद्युतीकरण, सीसीटिव्ही, ध्वज स्तंभ व टेरेसला पॉली कार्बोनेट शिट बसविणे इत्यादी कामांचा समावेश करण्यात आला आहे. जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील जिल्हा परिषद इमारतीच्या विस्तारीकरणाचे बांधकाम जिल्हा परिषदेच्या ताब्यातील सि. स. क्र. ७९१, ७९३ क, ८०६, ८०७ ए, ८०७/१ ते २ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारतीत सद्यस्थितीत जिल्हा परिषदेचे पदाधिकारी, अधिकारी व कर्मचारी यांच्यासाठी जागा अपुरी पडत असल्यामुळे नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या उर्वरीत दुसऱ्या टप्प्याच्या (चौथा, पाचवा व सहावा मजला) इमारत बांधकामास ७४८५.२८ चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, मुंबई यांच्या दिनांक २५ सप्टेंबर, २०१९ च्या पत्रानुसार, नमुना नकाशावर आधारित, रु.६२४१.०० लक्ष इतक्या किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, नाशिक, अधीक्षक अभियंता सा. बां. मंडळ, नाशिक विभाग, नाशिक व मुख्य अभियंता सा. बां. विभाग, नाशिक यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी प्रस्तावासोबत, जिल्हा परिषदेच्या ठरावाची प्रत, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले - आऊट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा. उच्चाधिकार समितीने केलेल्या छाननी अंती, नाशिक जिल्हा परिषद (जि. नाशिक) येथील जिल्हा परिषद इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामाच्या उर्वरीत दुसऱ्याच्या (चौथा, पाचवा व सहावा मजला) इमारत बांधकामास ७४८५.२८ चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाच्या रु.४०४२.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील जिल्हा परिषद इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामाच्या रुपये ४०,४२,००,०००/- (रुपये चालीस कोटी बेचालीस लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत इमारतीसाठी उपयोगात आणलेला आराखडे हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आले असल्याने, सदर इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग / शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरुन असण्याची खात्रजमा करण्याच्या तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही संबंधित जिल्हा परिषदेने करावी तसेच प्रस्तावित मजल्यांवरील जागेत जिल्हा परिषदेने मागणी केलेली सर्व कार्यालये उपयोगात येणार आहेत हे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञांनी खात्रजमा करावी.
२. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.
३. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसेच अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
४. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा. बां. वि. क्र. सीएटी-१०९६ / प्र.क्र.१७२ /इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरुन फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहील.
५. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
६. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःर्भरण

आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.

७. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त तीन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
८. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित जिल्हा परिषदेने सोसावा.
९. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.
१०. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
११. खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
१२. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
१३. सदर सविस्तर अंदाजपत्रकास संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, यांचेकडून तांत्रिक मान्यता घेण्यात यावी.
१४. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
१५. महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका मधील परिच्छेद २६२ अन्वये प्रशासकीय मान्यता निर्गमित झाल्यापासून सदर बांधकाम कोणत्याही कारणास्तव पाच वर्षांच्या कालावधीमध्ये सुरु न झाल्यास सदर प्रशासकीय मान्यता अंमलात राहणार नाही.
०२. दिनांक ०१ मार्च, २०२४ रोजी मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त व त्यानुषंगाने जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील नवीन

प्रशासकीय इमारतीच्या दुसऱ्या टप्प्याच्या विस्तारीकरणास (चौथा, पाचवा व सहावा मजला) बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Extension of Nashik Z. P. Administrative Building (4th to 6th floor)		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
(A)	Essential Items (Components)	
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)	
	Admin Building (4th to 6th floor) 7,485.28 Sq. M	224558400.00
	Sub Total (A-1) =	224558400.00
2	Electrification Internal 5% of (A-1)	11227920.00
	External 6% of (A-1)	13473504.00
	Fire Fighting Arrangements etc.	2994112.00
	Lifts	8000000.00
	Pump house, bore well etc	1500000.00
	Area lighting,CCTV, Generator etc.	1500000.00
	Sub Total (2)	38695536.00
3	Compound Wall & Gate (Rmt.) 5% of (A-1)	11227920.00
	Furniture	26198480.00
	Sub Total (A)	300680336.00
(B)	Miscellaneous Items	
i)	Development of Ground	3936000.00
ii)	Water Main Storage	230000.00
iii)	Internal / Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc. 4.5% of (1)	10105128.00
	Sub Total (B)	14271128.00
	Project Cost (P) = (A) + (B)	314951464.00
(C)	Provisions	
(i)	Contingencies 4 % on (a)	8982336.00
(ii)	GST 18 % for on (P)	56691264.00
(iii)	Price Escalation 5% on (P)	15747573.00
(iv)	Architectural Fees 1.5% on (P)	4724272.00
(iv)	Labour Insurance 1 % on (P)	3149515.00
	Sub Total (C)	89294959.00
	Total Cost of Project (TPC) (A+B+C)	404246423.00
	Says in Rs	40,42,00,000/-

०३. प्रस्तुत कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेऊन त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर, अनुदान स्वरूपात निधी टप्प्या-टप्प्याने उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ. क्र. १ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि. क्र. १३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०३१६१४०८९०९३२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल रूक्षाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, विधानमंडळ, मुंबई.
२. प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
४. मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
९. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
१०. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
११. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नाशिक.
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नाशिक.
१३. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक.
१४. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१५. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक विभाग, नाशिक.
१६. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.